

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости  
о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по  
Ленинградской области  
полное наименование органа регистрации прав

28.06.2022г.

№

На основании запроса от 28.06.2022, поступившего на рассмотрение 28.06.2022, сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи:

1	Сведения о характеристиках земельного участка:		
	Кадастровый номер:		47:00:0000001:0001
	Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, г.Выборг, ул.Тестовая, .1.
	Категория земель:		Земли населенных пунктов
	Вид(ы) разрешенного использования:		многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
	Площадь:		975
2	Правообладатель (правообладатели):		Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Счастье", ИНН: 4700000000, ОГРН: 1024700000001
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		Собственность, 47:00:0000001:0001-47/001/2021-1 24.10.2021
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	24.10.2021 10:37:13
		номер государственной регистрации:	47:00:0000001:0001-47/001/2021-293
		срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.10.2021 по 27.06.2022
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК НОВЫЙ", ИНН: 7707088888, ОГРН: 1027700102005
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, №37729, выдан 30.09.2021 Примерновым Михаилом Валериевичем, нотариусом Выборгского района Ленинградской области Документ нотариально удостоверен: 30.09.2021 Примернов М.В. 47/550-н/47-2021-5-620
	4.2	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	24.10.2021 15:41:48
		номер государственной регистрации:	47:00:0000001:0001-47/001/2021-294

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

5.1	Реквизиты договора:	Дополнительное Договору о долевом участии жилого дома № 161 от 11.08.2021
	дата государственной регистрации:	25.08.2021
	номер государственной регистрации:	47:00:0000001:0001-47/001/2021-136
	объект долевого строительства:	Двухкомнатная квартира в доме № 2 № 77, этаж № 11, 71.83 кв.м
	участники долевого строительства:	Кузнецов Владислав Андреевич, 01.01.1995, гор.Самара, Российская Федерация, СНИЛС 123-456-789 00 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 1515 №012012, выдан 31.01.2015, ОТДЕЛЕНИЕМ УФМС РОССИИ ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ В КУЙБЫШЕВСКОМ РАЙОНЕ ГОР. САМАРЫ  Кузнецова Марина Владимировна, 01.01.1997, Россия Самарская обл. г. Самара, Российская Федерация, СНИЛС 123-123-123 45 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 2020 №333333, выдан 01.02.2020, ГУ МВД России по Самарской области
	сведения о залоге прав требования участника долевого строительства, ином ограничении его прав:	залог права требования участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 47:00:0000001:0001-47/001/2021-137 от 25.08.2021 на срок 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита с 25.08.2021 в пользу залогодержателя Публичное акционерное общество "Банк", ИНН: 7707033333, ОГРН: 1027700123123
	способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору:	данные отсутствуют
	сведения о банке, в котором в соответствии с договором участия в долевом строительстве должен быть открыт специальный счет эскроу для специального депонирования денежных средств в счет уплаты цены такого договора:	Счет эскроу открывается в ПАО "Банк" (ИНН 7707033333, КПП 471602006, ОГРН 1027700123123)
5.2	Реквизиты договора:	Договор о долевом участии в строительстве многоквартирного дома № 163 от 17.08.2021
	дата государственной регистрации:	25.08.2021
	номер государственной регистрации:	47:00:0000001:0001-47/001/2021-138
	объект долевого строительства:	Однокомнатная квартира в доме № 2 № 24, этаж № 4, 49.26 кв.м
	участники долевого строительства:	Иванова Екатерина Игоревна, 01.01.1986, гор.Тамбов, Российская Федерация, СНИЛС 123-132-123 32 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 45 №456456, выдан 02.02.2006, Отделом внутренних дел Ленинского района города Тамбова katerina-primer@test.com, , , , Ленинский д. 45, кв. 45
	сведения о залоге прав требования участника долевого строительства, ином ограничении его прав:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.